

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Crespiatica, 05.02.2024

Il sottoscritto Dott. Ing. Franco Lezzo, C.F. LZZ FNC 74E27 E648O, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi al n. 391 con studio tecnico in Crespiatica (LO), via Dante Alighieri 7/B, in qualità progettista, incaricato dalla Società Agricola Lupo Stanghellini Angelo e Elia s.s. con sede in Chieve (CR) via San Giorgio 38 nella persona del Legale Rappresentante Lupo Stanghellini Angelo residente in Bagnolo Cremasco (CR) via Lodi 6 comodataria delle unità immobiliari site nel Comune di Chieve (CR) via San Giorgio 38, in merito ai lavori da eseguire, con la presente relazione quanto segue:

- L'area oggetto della presente richiesta di Permesso di Costruire è sita nel Comune di Chieve, e fa parte dell'azienda agricola sopracitata con sede in via S. Giorgio, 38 e identificata catastalmente al CT del medesimo comune al Foglio 4 mappale 191, di proprietà dei sigg. Lupo Stanghellini Angelo e Elia;
- L'area oggetto di intervento, in base alla tavola di PGT-PdR PR 30 Tessuto Urbano, è classificata negli ambiti del paesaggio agricolo: Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (individuati dal PTCP) e negli ambiti di valore paesistico-ambientale tutele e salvaguardie: Rete ecologica regionale Elementi di secondo livello (PTR); L'area risulta inoltre esterna alle fasce di rispetto del reticolo idrico principale e dell'orlo di scarpata secondaria posto sul lato est del lotto;
- L'intervento in progetto si configura come una nuova costruzione su area libera;

- Le opere in progetto prevedono la realizzazione di vasche di stoccaggio reflui derivanti dall'attività di allevamento bovini all'interno del perimetro aziendale;
- La pratica relativa alle strutture verrà depositata a seguito del rilascio del Permesso di Costruire, prima della Comunicazione di Inizio Lavori;
- In merito alle opere di invarianza e idrogeologica l'intervento non rientra nell'ambito di applicazione del Regolamento Regionale 23/11/2017 n.7 in quanto escluso ai sensi della lettera d) strutture di contenimento di reflui a cielo libero.

Per maggiori informazioni e delucidazioni si rimanda agli allegati grafici e tecnico/descrittivi.

Il Progettista

