



COMUNE DI CHIEVE (CR)

Informativa su IMU – scadenze e aliquote – anno 2023

Con la Legge di Bilancio 2020, dal 1° gennaio 2020, è stata istituita la nuova IMU che accorpa in parte la precedente TASI semplificando la gestione dei tributi locali e definendo con più precisione dettagli legati al calcolo dell'imposta.

Non si applica l'IMU alle unità immobiliari destinate ad **abitazione principale** dal possessore e dall'utilizzatore e le **relative pertinenze** nella misura massima di una unità per ciascuna categoria C/6, C/2, C/7.

Si applica l'IMU per le abitazioni principali **categorie di lusso e loro pertinenze** (categorie A/1, A/8, A/9).

Non si applica l'IMU sui terreni agricoli posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali e coltivatori diretti.

Si applica la riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto (anche verbale) sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre l'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito ad abitazione principale.

Restano valide le dichiarazioni presentate ai fini IMU e TASI, in quanto compatibili e sempre che non si verificano modifiche dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

Novità IMU 2023

- **Imposta locale immobiliare autonoma (ILIA).** Per la regione Friuli Venezia Giulia a partire dal 1° gennaio 2023 si applicherà la normativa regionale in materia di imposta locale immobiliare autonoma con **l'introduzione della ILIA che sostituirà l'IMU.**
Lo prevede:
 - [L'art. 1, commi da 834 a 836, della legge di bilancio 2023 \(197/2022\)](#)
 - [Legge regionale 14 novembre 2022, n. 17](#)
- **Esenzione per le case occupate.** Sono esenti nel pagamento dell'IMU gli immobili non utilizzabili, né disponibili per la cui occupazione abusiva sia stata presentata un regolare denuncia all'autorità giudiziaria o sia iniziata un'azione giudiziaria penale.
[Lo prevede l'art. 1, commi 81 e 82, della legge di bilancio 2023 \(197/2022\)](#)
- **Esenzione immobili Accademia dei Lincei.** Per quanto riguarda gli immobili **dell'Accademia dei Lincei** essi sono esenti dalle imposte sugli immobili anche se non direttamente utilizzati per le finalità istituzionali della stessa.
[Lo prevede l'art. 1, commi da 639 a 941, della legge di bilancio 2023 \(197/2022\)](#)
- **Proroghe delle esenzioni IMU** concesse per **eventi sismici** in Italia Centrale 2016 (art. 1, comma 750) e in Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto (art. 1, comma 768);
[Lo prevede l'art. 1, commi da 834 a 836, della legge di bilancio 2023 \(197/2022\)](#)

Scadenze

16.06.2023

ACCONTO del 50% dell'imposta versata a titolo di IMU e TASI per l'anno 2023 (vedasi tabella sottostante*)

16.12.2023

SALDO e CONGUAGLIO dell'imposta dovuta sulle aliquote IMU 2023, deliberate dal Comune di Chieve e pubblicate ai sensi nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno.

***IMU 2023 – aliquote da applicare per scadenza rata di acconto del 16.06.2023**

TIPOLOGIA	IMU	Codice Tributo F24
Abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definita dal comma 741 della legge n. 160/2019 – Legge di Bilancio 2020	5,50 per mille	3912
	Detrazione per abitazione principale e pertinenze di legge pari a euro 200,00	
Altri immobili, diversi da abitazione principale e pertinenze	10,60 per mille	3918
Aree fabbricabili	10,60 per mille	3916
Terreni agricoli (diversi da quelli condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola e dalle società agricole)	9,60 per mille	3914
Fabbricati rurali strumentali agricoli	1,00 per mille	3913
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	3,00 per mille al Comune	3930
	7,60 per mille allo Stato	3925
Fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice e non locali	1,00 per mille	3939

Il Consiglio Comunale in data **02.05.2023** ha confermato le aliquote dell'anno scorso per l'anno 2023, si è in attesa di pubblicare la deliberazione sul portale del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze.

Nella pagina relativa ai tributi del sito web comunale (www.comune.chieve.cr.it) troverete il programma **CalcoloIMU23**, per il calcolo dell'imposta IMU, con la possibilità di stampare direttamente il modello di pagamento F24 compilato con i dati anagrafici.

L'ufficio Tributi del Comune di Chieve è a disposizione per fornire informazioni tramite e-mail all'indirizzo: tributi@comune.chieve.cr.it o al numero 0373 234323 int. 4 e 5 negli orari di apertura al pubblico