



## COMUNE DI CHIEVE (CR)

### Informativa su IMU – scadenze e aliquote – anno 2022

---

Con la Legge di Bilancio 2020, dal 1° gennaio 2020, è stata istituita la nuova IMU che accorpa in parte la precedente TASI semplificando la gestione dei tributi locali e definendo con più precisione dettagli legati al calcolo dell'imposta.

**Non si applica l'IMU** alle unità immobiliari destinate ad **abitazione principale** dal possessore e dall'utilizzatore e le **relative pertinenze** nella misura massima di una unità per ciascuna categoria C/6, C/2, C/7.

**Si applica l'IMU** per le abitazioni principali **categorie di lusso e loro pertinenze** (categorie A/1, A/8, A/9).

**Non si applica l'IMU** sui terreni agricoli posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali e coltivatori diretti.

**Si applica la riduzione del 50%** della base imponibile IMU per le unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto (anche verbale) sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre l'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito ad abitazione principale.

**Restano valide le dichiarazioni presentate ai fini IMU e TASI**, in quanto compatibili e sempre che non si verifichino modifiche dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

### Novità IMU 2022

- **Riduzione IMU per i pensionati residenti all'estero** (art. 1, comma 743, della Legge 234/2021 - Legge di Bilancio 2022). Limitatamente all'anno 2022 è ridotta al 37,5% l'IMU relativa ad una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o non data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia. Ciò significa che mentre nel 2021 per tali soggetti la riduzione d'imposta era pari al 50%, nel 2022 essa sale al 62,5%
- **Esenzione IMU "Beni merce"** (art. 1, comma 751, della L. 160/2019 - Legge di Bilancio 2020) . A decorrere dal 1° Gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza.
- **Abitazione principale** (art. 5-decies del DL. 146/2021, conv. nella L. 215/2021). La norma dispone che nel caso in cui i membri del nucleo familiare abbiano stabilito la residenza in immobili diversi - siti nello stesso comune oppure in comuni diversi - l'agevolazione prevista per l'abitazione principale spetta per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare. La scelta dovrà essere comunicata per mezzo della presentazione della Dichiarazione IMU al Comune di ubicazione dell'immobile da considerare abitazione principale. La dichiarazione per l'anno fiscale 2022 dovrà essere presentata entro il 30/06/2023.
- **Esenzione immobili Cat. D3** (art. 78, comma 1, lett. d), e comma 3 del D.L. 104/2020). Per il 2022, così come per il Saldo 2020 e per l'anno 2021, resta confermata l'esenzione dal versamento IMU per gli immobili destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli (ossia gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3), a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate.

- **Esenzione IMU fino al 31 dicembre per i Comuni colpiti dal sisma 2012** (art.22-bis dalla conversione in legge del Decreto Sostegni ter DI 4/2022)- Esenzione IMU per gli immobili inagibili fino al 31 dicembre 2022 - per i comuni delle regioni Emilia Romagna, Lombardia e Veneto interessati dagli eventi sismici dei giorni 20 e 29 maggio 2012.
- **Riduzioni** rimangono invariate la riduzione del 50% per i comodati gratuiti a famigliari (Legge di Bilancio 2019, all'articolo1 del comma 1092) e la riduzione del 25% per gli immobili locati a canone concordato a patto che il contratto preveda l'obbligo di registrazione per poter ottenere lo sgravio fiscale.

## Scadenze

**16.06.2022**

**ACCONTO del 50% dell'imposta versata a titolo di IMU e TASI per l'anno 2020** (vedasi tabella sottostante\*)

**16.12.2022**

**SALDO e CONGUAGLIO dell'imposta dovuta sulle aliquote IMU 2022**, deliberate dal Comune di Chieve e pubblicate ai sensi nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno.

### **\*IMU 2022 – aliquote da applicare per scadenza rata di acconto del 16.06.2022**

TIPOLOGIA	IMU	Codice Tributo F24
Abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definita dal comma 741 della legge n. 160/2019 – Legge di Bilancio 2020	5,50 per mille Detrazione per abitazione principale e pertinenze di legge pari a euro 200,00	3912
Altri immobili, diversi da abitazione principale e pertinenze	10,60 per mille	3918
Aree fabbricabili	10,60 per mille	3916
Terreni agricoli (diversi da quelli condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola e dalle società agricole)	9,60 per mille	3914
Fabbricati rurali strumentali agricoli	1,00 per mille	3913
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	3,00 per mille al Comune 7,60 per mille allo Stato	3930 3925
Fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice e non locali	1,00 per mille	3939

Il Consiglio Comunale in data 31.05.2022 ha confermato le aliquote dell'anno scorso per l'anno 2022, si è in attesa di pubblicare la deliberazione sul portale del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze.

Nella pagina relativa ai tributi del sito web comunale ([www.comune.chieve.cr.it](http://www.comune.chieve.cr.it)) troverete il programma **CalcoloIMU22**, per il calcolo dell'imposta IMU, con la possibilità di stampare direttamente il modello di pagamento F24 compilato con i dati anagrafici.

L'ufficio Tributi del Comune di Chieve è a disposizione per fornire informazioni tramite e-mail all'indirizzo: [tributi@comune.chieve.cr.it](mailto:tributi@comune.chieve.cr.it) o al numero 0373 234323 int. 5 negli orari di apertura al pubblico