



COMUNE DI CHIEVE

PROVINCIA DI CREMONA

ORIGINALE

Codice ente 10732 7	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. 123 Soggetta invio capigruppo <input type="checkbox"/>	

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE IN VIA TELEMATICA

N° 123 del 22.12.2021

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE DA APPLICARE PER L'ANNO 2022 PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 1 E 2 DELLA L.R. 12 DELL'11 MARZO 2005.

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **VENTIDUE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **21.35** nelle forme previste dal Decreto Sindacale n. 4/2020, recante ad oggetto "Misure di semplificazione in materia di organi collegiali, ex 73 del Decreto Legge 17 marzo 2020, n.18, "Misure di potenziamento del servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19" per lo svolgimento delle sedute collegiali di Giunta in modalità telematica a causa dell'emergenza sanitaria Covid-19 e in attuazione dell'art. 73 del Decreto legge 16 marzo 2020, n.17" c.d. "Cura Italia", previo invito formalmente effettuato, si è riunita in modalità telematica da remoto la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

Presenti

BETTINELLI DAVIDE SINDACO
BRAMBILLA MARGHERITA ASSESSORE
RUINI MARIO ASSESSORE

Totale presenti: 3

Assenti

Totale assenti: 0

Presiede il Sindaco **DAVIDE BETTINELLI**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **DOTT.SSA GIOVANNA CAMMARA**

Tutti i partecipanti sono collegati telematicamente.

Si dà atto che la piattaforma telematica che permette il riconoscimento facciale e vocale e quindi l'identificazione dei partecipanti da parte del Sindaco e del Segretario, ciascuno per le rispettive competenze, è la piattaforma WhatsApp. per videoconferenze; che i partecipanti alla seduta sono dotati di apparecchiature e sistemi informatici in grado di assicurare tale identificazione, percepire la presenza in remoto degli altri partecipanti e intervenire nella discussione.

Tutti i partecipanti dichiarano espressamente di garantire la massima riservatezza possibile delle comunicazioni e che il collegamento telematico assicura qualità di collegamento da remoto sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

Il Sindaco/Presidente dichiara aperta la seduta, dopo aver constatato la sussistenza del numero legale.

Invita gli Assessori a trattare, discutere e definire l'argomento all'ordine del giorno.

Delibera N. 123 del 22.12.2021

OGGETTO:

DETERMINAZIONE DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE DA APPLICARE PER L'ANNO 2022 PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 1 E 2 DELLA L.R. 12 DELL'11 MARZO 2005.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la legge n. 10 del 28.01.1977 – Norma per l'edificazione dei suoli – all'art. 3 stabiliva che la concessione edilizia comportava la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione e, all'art. 5 della medesima legge, veniva rimandata alle regioni la determinazione delle tabelle parametriche per la determinazione degli oneri;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul BURL il 24 giugno 1994), la Regione Lombardia ha determinato in Lire 482.300 (€ 249,09) al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire, in ottemperanza al disposto normativo;

Dato atto che con l'entrata in vigore del D.P.R. 380/2001 viene ribadito:

- all'art. 16 comma 1 che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nello stesso articolo;

Dato atto altresì che

- l'art. 48 comma 1 della Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005, ha stabilito la competenza della Giunta Regionale nella determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata e al comma 2 ha stabilito che "nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale di cui al comma 1, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (Istat) con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo".

Rilevato che con propria Delibera G.C. n. 13 del 11/02/2021, è stato determinato in € 416,83 al metro quadro, il prezzo base del costo di costruzione per l'anno 2021.

Richiamato l'art. 48 comma 2 della LR. 12/2005;

Ritenuto pertanto, che a decorrere dal 1 gennaio 2022, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione, viene stabilita in €/mq 435,17 (variazione del 4,4% rispetto all'anno 2021);

Visto il D. Lgs. 267/00 e s.m.i.;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art.49, comma2, del D.Lgs18.8.2000 n.267 dal Responsabile dell'Area Tecnica sulla regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Area Finanziaria in merito alla regolarità contabile;

Ad unanimità di voti favorevole espressi in forma palese

DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di stabilire in Euro 435,17/mq. il costo di costruzione base, da applicare per la determinazione della quota del costo di costruzione afferente, ai PERMESSI DI COSTRUIRE, S.C.I.A. alternativa al P.C., S.C.I.A. e C.I.L.A. ai sensi del DPR 380/01, per gli interventi di nuova edificazione residenziale e ristrutturazione edilizia residenziale;
3. l'importo del costo di costruzione base così determinato, sarà applicato alle C.I.L.A., S.C.I.A e S.C.I.A. alternativa al P.C., presentate a partire dal 1° gennaio 2022 ed ai Permessi di costruire che risulteranno completi successivamente al 1° gennaio 2022 ai sensi dell'art. 48 della L.R. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni.

Con successiva separata votazione

DELIBERA

Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni.

COMUNE DI CHIEVE

Provincia di Cremona

SEDUTA DELLA GIUNTA COMUNALE del 22.12.2021

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE DA APPLICARE PER L'ANNO 2022 PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 1 E 2 DELLA L.R. 12 DELL'11 MARZO 2005.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ART. 49 D.LGS. n. 267/2000

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n.267.

Li, 22.12.2021

**IL RESPONSABILE SERVIZIO INTERESSATO
DAVIDE ARCH. ZANOTTI**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE ART. 49 D.LGS. n. 267/2000

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n.267.

Li, 22.12.2021

**IL RESPONSABILE SERVIZIO INTERESSATO
IL SINDACO
DAVIDE BETTINELLI**

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
DAVIDE BETTINELLI

Il Segretario Comunale
GIOVANNA DOTT.SSA CAMMARA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

n. _____ **Registro delle Pubblicazioni**

Si attesta:

- la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line di questo Ente e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18.08.2000.

Il Segretario Comunale
GIOVANNA DOTT.SSA CAMMARA

Chieve Lì, 01.02.2022

- Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e. ss.mm.ii..

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs.n.267/2000 e. ss.mm.ii.

Il Segretario Comunale
GIOVANNA DOTT.SSA CAMMARA



COMUNE DI CHIEVE

PROVINCIA DI CREMONA

COPIA

Codice ente 10732 7	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. 29 Soggetta invio capigruppo <input type="checkbox"/>	

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE IN VIA TELEMATICA

N° 29 del 11.03.2022

OGGETTO: DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E PREZZO DI MONETIZZAZIONE AREE - TARIFFE ANNO 2022.

L'anno duemilaventidue addì undici del mese di marzo alle ore 18.15 nelle forme previste dal Decreto Sindacale n. 4/2020, recante ad oggetto "Misure di semplificazione in materia di organi collegiali, ex 73 del Decreto Legge 17 marzo 2020, n.18, "Misure di potenziamento del servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19" per lo svolgimento delle sedute collegiali di Giunta in modalità telematica a causa dell'emergenza sanitaria Covid-19 e in attuazione dell'art. 73 del Decreto legge 16 marzo 2020, n.17" c.d. "Cura Italia", previo invito formalmente effettuato, si è riunita in modalità telematica da remoto la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

Presenti		Assenti
BETTINELLI DAVIDE	SINDACO	
BRAMBILLA MARGHERITA	ASSESSORE	
RUINI MARIO	ASSESSORE	
Totale presenti: 3		Totale assenti: 0

Presiede il Sindaco **DAVIDE BETTINELLI**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **DOTT.SSA GIOVANNA CAMMARA**

Tutti i partecipanti sono collegati telematicamente.

Si dà atto che la piattaforma telematica che permette il riconoscimento facciale e vocale e quindi l'identificazione dei partecipanti da parte del Sindaco e del Segretario, ciascuno per le rispettive competenze, è la piattaforma WhatsApp per videoconferenze; che i partecipanti alla seduta sono dotati di apparecchiature e sistemi informatici in grado di assicurare tale identificazione, percepire la presenza in remoto degli altri partecipanti e intervenire nella discussione.

Tutti i partecipanti dichiarano espressamente di garantire la massima riservatezza possibile delle comunicazioni e che il collegamento telematico assicura qualità di collegamento da remoto sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

Il Sindaco/Presidente dichiara aperta la seduta, dopo aver constatato la sussistenza del numero legale.

Invita gli Assessori a trattare, discutere e definire l'argomento all'ordine del giorno.

Delibera N. 29 del 11.03.2022

OGGETTO: DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E PREZZO DI MONETIZZAZIONE AREE - TARIFFE ANNO 2022.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'art. 44 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. il quale stabilisce che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della ex Legge 28/01/1977, n. 10 sono aggiornati ogni tre anni dai Comuni, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

Richiamata inoltre la delibera G.C. n. 11 del 11/02/2021, avente ad oggetto "Determinazione contributo di costruzione e prezzo di monetizzazione aree - tariffe anno 2021";

Ritenuto di procedere alla conferma del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione primaria, oneri di urbanizzazione secondaria, smaltimento rifiuti) già in vigore per l'anno 2021 (così come illustrato nella tabella allegata);

Ritenuto, inoltre di confermare la determinazione del prezzo di monetizzazione delle aree a standards già previste per l'anno 2021, come segue:

DA P.G.T.	
- Nucleo di antica formazione - Piani Attuativi (P.A.)	€/mq 45,00
- Ambito consolidato residenziale - Ambito di pianificazione residenziale - Ambito di Trasformazione residenziale (ATr) - Programmi Integrati di Intervento residenziale (P.I.I.r)	€/mq 65,00
- Ambito consolidato produttivo - Ambito di Trasformazione produttivo (ATp) - Programmi Integrati di Intervento produttivo (P.I.I.p)	€/mq 54,00

Richiamata la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Richiamato l'art. 48 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49, comma 2, del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 dal Responsabile dell'Area Tecnica sulla regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Area Finanziaria in merito alla regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

1. DI CONFERMARE, per l'anno 2022, gli importi del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione primaria, oneri di urbanizzazione secondaria, smaltimento rifiuti), ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., così come risulta dalla tabella illustrativa e riassuntiva allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (allegato "A");

2. DI CONFERMARE, per l'anno 2022, il prezzo di monetizzazione delle aree a standards, come segue:

DA P.G.T.	
- Nucleo di antica formazione - Piani Attuativi (P.A.)	€/mq 45,00
- Ambito consolidato residenziale - Ambito di pianificazione residenziale - Ambito di Trasformazione residenziale (ATr) - Programmi Integrati di Intervento residenziale (P.I.I.r)	€/mq 65,00
- Ambito consolidato produttivo - Ambito di Trasformazione produttivo (ATp) - Programmi Integrati di Intervento produttivo (P.I.I.p)	€/mq 54,00

3. DI DARE ATTO che il contributo di costruzione così aggiornato, nonché gli importi delle monetizzazioni standard così aggiornati, saranno applicati con decorrenza dal 01.01.2022, e riguarderanno comunque anche le richieste di Permessi di Costruire, Segnalazione Certificata di Inizio Attività in alternativa al PC, Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) e Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.), in corso, ancorché non ancora rilasciati/esecutivi alla data della presente deliberazione.

COMUNE DI CHIEVE

Provincia di Cremona

SEDUTA DELLA GIUNTA COMUNALE del 11.03.2022

**OGGETTO: DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E PREZZO DI
MONETIZZAZIONE AREE - TARIFFE ANNO 2022.**

=====

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ART. 49 D.LGS. n. 267/2000

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n.267.

Li, 05.03.2022

IL RESPONSABILE SERVIZIO INTERESSATO
F.to ZANOTTI ARCH. DAVIDE

=====

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE ART. 49 D.LGS. n. 267/2000

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n.267.

Li, 05.03.2022

IL RESPONSABILE SERVIZIO INTERESSATO
F.to IL SINDACO
DAVIDE BETTINELLI

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to DAVIDE BETTINELLI

Il Segretario Comunale
F.to GIOVANNA DOTT.SSA CAMMARA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

n. _____ **Registro delle Pubblicazioni**

Si attesta:

- la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line di questo Ente e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18.08.2000.

Il Segretario Comunale
F.to GIOVANNA DOTT.SSA CAMMARA

Chieve Lì, 07.04.2022

- Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e. ss.mm.ii..

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs.n.267/2000 e. ss.mm.ii.

Il Segretario Comunale
F.to GIOVANNA DOTT.SSA CAMMARA

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Addì

Addì



COMUNE DI CHIEVE

PROVINCIA DI CREMONA

PROSPETTO RIASSUNTIVO

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Allegato "A" alla deliberazione
G.C. n. 29 del 11/03/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.T.O. Zanotti Arch. Davide

COMUNE DI CHIEVE

TAB. A: RESIDENZA				
ONERI DA APPLICARE Euro/mc.				
DA PGT	NUOVE COSTRUZIONI E ASSIMILATI <i>(demolizioni e ricostruzioni)</i>		RECUPERO EDILIZIO	
	primarie	secondarie	primarie	secondarie
NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE	2,80	5,51	1,39	2,76
- AMBITO CONSOLIDATO RESIDENZIALE	3,23	5,65	1,40	2,42
- AMBITO DI PIANIFICAZIONE RESIDENZIALE - AT r - P.I.I. r	4,02	6,44	1,91	3,62

TAB. B: INDUSTRIA E ARTIGIANATO			
ONERI DA APPLICARE Euro/mq.di S.U.L. DI PIANO			
	primarie	secondarie	smalt. Rifiuti
NUOVE COSTRUZIONI E ASSIMILATI <i>(demolizioni e ricostruzioni)</i>	11,22	9,84	3,23
RECUPERO EDILIZIO	5,62	4,93	1,61

TAB. C: ATTIVITA' ALBERGHIERA		
ONERI DA APPLICARE Euro/mq. di S.U.L. DI PIANO		
	primarie	secondarie
NUOVE COSTRUZIONI E ASSIMILATI <i>(demolizioni e ricostruzioni)</i>	23,40	17,51
RECUPERO EDILIZIO	16,12	8,05

TAB. D: ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI		
ONERI DA APPLICARE Euro/mq. di S.U.L. di PIANO		
	primarie	secondarie
NUOVE COSTRUZIONI E ASSIMILATI <i>(demolizioni e ricostruzioni)</i>	48,35	24,17
RECUPERO EDILIZIO	24,17	12,10

TAB. E: OPERE DI INTERESSE GENERALE

ONERI DA APPLICARE Euro/mq

	PARC. COPERTI AUTOSILOS		ATTREZ. CULTURALI SANITARIE - ASSIST.		ATTREZZATURE SPORTIVE		ATTREZZATURE SPETTACOLO	
	Euro/ POSTO AUTO		Euro/mq. di S.U.L.		Euro/mq. { SUP. COP. SUP. SERV.		Euro/mq. di S.U.L.	
	primarie	secondarie	primarie	secondarie	primarie	secondarie	primarie	secondarie
NUOVE COSTRUZIONI E ASSIMILATI <i>(demolizioni e ricostruzioni)</i>	173,24	81,07	8,72	4,04	4,37	2,03	12,98	6,14
RECUPERO EDILIZIO	87,25	40,55	4,37	2,03	2,18	1,03	6,50	3,07