



COMUNE DI CHIEVE

PROVINCIA DI CREMONA

ORIGINALE

| | |
|--|---------------|
| Codice ente 10732 7 | Protocollo n. |
| DELIBERAZIONE N. 110 Soggetta invio capigruppo <input type="checkbox"/> | |

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE IN VIA TELEMATICA

N° 110 del 20.12.2022

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE DA APPLICARE PER L'ANNO 2023 PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 1 E 2 DELLA L.R. 12 DELL'11 MARZO 2005.

L'anno DUEMILAVENTIDUE addì VENTI del mese di DICEMBRE alle ore 16.57 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

| Presenti | | Assenti |
|-----------------------------|------------------|-------------------|
| BETTINELLI DAVIDE | SINDACO | |
| BRAMBILLA MARGHERITA | ASSESSORE | |
| RUINI MARIO | ASSESSORE | |
| Totale presenti: 3 | | Totale assenti: 0 |

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **DOTT.SSA GIOVANNA CAMMARA** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **DAVIDE BETTINELLI** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Delibera N. 110 del 20.12.2022

OGGETTO:

DETERMINAZIONE DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE DA APPLICARE PER L'ANNO 2023 PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 1 E 2 DELLA L.R. 12 DELL'11 MARZO 2005.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la legge n. 10 del 28.01.1977 – Norma per l'edificazione dei suoli – all'art. 3 stabiliva che la concessione edilizia comportava la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione e, all'art. 5 della medesima legge, veniva rimandata alle regioni la determinazione delle tabelle parametriche per la determinazione degli oneri;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul BURL il 24 giugno 1994), la Regione Lombardia ha determinato in Lire 482.300 (€ 249,09) al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire, in ottemperanza al disposto normativo;

Dato atto che con l'entrata in vigore del D.P.R. 380/2001 viene ribadito:

- all'art. 16 comma 1 che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nello stesso articolo;

Dato atto altresì che

- l'art. 48 comma 1 della Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005, ha stabilito la competenza della Giunta Regionale nella determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata e al comma 2 ha stabilito che "nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale di cui al comma 1, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (Istat) con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo".

Rilevato che con propria Delibera G.C. n. 123 del 22/12/2021, è stato determinato in € 435,17 al metro quadro, il prezzo base del costo di costruzione per l'anno 2022.

Richiamato l'art. 48 comma 2 della LR. 12/2005;

Ritenuto pertanto, che a decorrere dal 1 gennaio 2023, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione, viene stabilita in €/mq 488,26 (variazione del 12,2% rispetto all'anno 2022);

Visto il D. Lgs. 267/00 e s.m.i.;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art.49, comma2, del D.Lgs18.8.2000 n.267 dal Responsabile dell'Area Tecnica sulla regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Area Finanziaria in merito alla regolarità contabile;

Ad unanimità di voti favorevole espressi in forma palese

DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di aggiornare, con decorrenza dal 01/01/2023 ad Euro/mq 488,26 il costo di costruzione per gli edifici residenziali di cui all'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, N. 380 e all'art. 48 L.R. 11/03/2005, n. 12;
3. l'importo del costo di costruzione base così determinato, sarà applicato alle istanze presentate a partire dal 1° gennaio 2023.

Con successiva separata votazione

DELIBERA

Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni.

COMUNE DI CHIEVE

Provincia di Cremona

SEDUTA DELLA GIUNTA COMUNALE del 20.12.2022

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE DA APPLICARE PER L'ANNO 2023 PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 1 E 2 DELLA L.R. 12 DELL'11 MARZO 2005.

=====

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ART. 49 D.LGS. n. 267/2000

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n.267.

Lì, 20.12.2022

**IL RESPONSABILE SERVIZIO INTERESSATO
ZANOTTI ARCH. DAVIDE**

=====

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE ART. 49 D.LGS. n. 267/2000

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n.267.

Lì, 20.12.2022

**IL RESPONSABILE SERVIZIO INTERESSATO
IL SINDACO
DAVIDE BETTINELLI**

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
DAVIDE BETTINELLI

Il Segretario Comunale
GIOVANNA DOTT.SSA CAMMARA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

n. _____ **Registro delle Pubblicazioni**

Si attesta:

- la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line di questo Ente e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18.08.2000.

Il Segretario Comunale
GIOVANNA DOTT.SSA CAMMARA

Chieve Lì, 31.01.2023

- Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii.

Il Segretario Comunale
GIOVANNA DOTT.SSA CAMMARA



COMUNE DI CHIEVE

PROVINCIA DI CREMONA

ORIGINALE

| | |
|---|---------------|
| Codice ente 10732 7 | Protocollo n. |
| DELIBERAZIONE N. 33 Soggetta invio capigruppo <input type="checkbox"/> | |

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE IN VIA TELEMATICA

N° 33 del 06.04.2023

OGGETTO: DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E PREZZO DI MONETIZZAZIONE AREE - TARIFFE ANNO 2023.

L'anno DUEMILAVENTITTE addì SEI del mese di APRILE alle ore 16.05 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

| Presenti | | Assenti | |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|-----------|
| BETTINELLI DAVIDE RUINI MARIO | SINDACO ASSESSORE | BRAMBILLA MARGHERITA | ASSESSORE |
| Totale presenti: 2 | | Totale assenti: 1 | |

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **DOTT.SSA GIOVANNA CAMMARA** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **DAVIDE BETTINELLI** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Delibera N. 33 del 06.04.2023

OGGETTO:

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E PREZZO DI MONETIZZAZIONE AREE - TARIFFE ANNO 2023.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'art. 44 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. il quale stabilisce che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della ex Legge 28/01/1977, n. 10 sono aggiornati ogni tre anni dai Comuni, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

Richiamata inoltre la delibera G.C. n. 29 del 11/03/2022, avente ad oggetto "Determinazione contributo di costruzione e prezzo di monetizzazione aree - tariffe anno 2022";

Ritenuto di procedere alla conferma del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione primaria, oneri di urbanizzazione secondaria, smaltimento rifiuti) già in vigore per l'anno 2022 (così come illustrato nella tabella allegata);

Ritenuto, inoltre di confermare la determinazione del prezzo di monetizzazione delle aree a standards già previste per l'anno 2022, come segue:

| DA P.G.T. | |
|---|------------|
| - Nucleo di antica formazione - Piani Attuativi (P.A.) | €/mq 45,00 |
| - Ambito consolidato residenziale - Ambito di pianificazione residenziale - Ambito di Trasformazione residenziale (ATr) - Programmi Integrati di Intervento residenziale (P.I.I.r) | €/mq 65,00 |
| - Ambito consolidato produttivo - Ambito di Trasformazione produttivo (ATp) - Programmi Integrati di Intervento produttivo (P.I.I.p) | €/mq 54,00 |

Richiamata la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Richiamato l'art. 48 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49, comma 2, del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 dal Responsabile dell'Area Tecnica sulla regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Area Finanziaria in merito alla regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

DI CONSIDERARE quanto indicato in premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. DI CONFERMARE, per l'anno 2023, gli importi del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione primaria, oneri di urbanizzazione secondaria, smaltimento rifiuti), ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., così come risulta dalla tabella illustrativa e riassuntiva allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (allegato "A");

2. DI CONFERMARE, per l'anno 2023, il prezzo di monetizzazione delle aree a standards, come segue:

| DA P.G.T. | |
|---|------------|
| - Nucleo di antica formazione - Piani Attuativi (P.A.) | €/mq 45,00 |
| - Ambito consolidato residenziale - Ambito di pianificazione residenziale - Ambito di Trasformazione residenziale (ATr) - Programmi Integrati di Intervento residenziale (P.I.I.r) | €/mq 65,00 |
| - Ambito consolidato produttivo - Ambito di Trasformazione produttivo (ATp) - Programmi Integrati di Intervento produttivo (P.I.I.p) | €/mq 54,00 |

3. DI DARE ATTO che il contributo di costruzione, nonché gli importi delle monetizzazioni standard, riguarderanno comunque anche le richieste di Permessi di Costruire, Segnalazione Certificata di Inizio Attività in alternativa al PC, Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) e Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.), in corso, ancorché non ancora rilasciati/esecutivi alla data della presente deliberazione.

Con successiva separata votazione

DELIBERA

Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni.

COMUNE DI CHIEVE
Provincia di Cremona

SEDUTA DELLA GIUNTA COMUNALE del 06.04.2023

OGGETTO: DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E PREZZO DI
MONETIZZAZIONE AREE - TARIFFE ANNO 2023.

=====

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ART. 49 D.LGS. n. 267/2000

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n.267.

Lì, 06.04.2023

**IL RESPONSABILE SERVIZIO INTERESSATO
ZANOTTI ARCH. DAVIDE**

=====

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE ART. 49 D.LGS. n. 267/2000

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n.267.

Lì, 06.04.2023

**IL RESPONSABILE SERVIZIO INTERESSATO
IL SINDACO
DAVIDE BETTINELLI**

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
DAVIDE BETTINELLI

Il Segretario Comunale
GIOVANNA DOTT.SSA CAMMARA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

n. _____ **Registro delle Pubblicazioni**

Si attesta:

- la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line di questo Ente e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18.08.2000.

Il Segretario Comunale
GIOVANNA DOTT.SSA CAMMARA

Chieve Lì, 13.04.2023

- Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e. ss.mm.ii..

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs.n.267/2000 e. ss.mm.ii.

Il Segretario Comunale
GIOVANNA DOTT.SSA CAMMARA

GIOVANNA DOTT.SSA CAMMARA



COMUNE DI CHIEVE

PROVINCIA DI CREMONA

PROSPETTO RIASSUNTIVO

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Allegato "A" alla deliberazione
G.C. n. 33 del 06/04/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Zanotti Arch. Davide

COMUNE DI CHIEVE

TAB. A: RESIDENZA

ONERI DA APPLICARE Euro/mc.

| DA PGT | NUOVE COSTRUZIONI E ASSIMILATI <i>(demolizioni e ricostruzioni)</i> | | RECUPERO EDILIZIO | |
|--|--|------------|-------------------|------------|
| | primarie | secondarie | primarie | secondarie |
| NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE | 2,80 | 5,51 | 1,39 | 2,76 |
| - AMBITO CONSOLIDATO RESIDENZIALE | 3,23 | 5,65 | 1,40 | 2,42 |
| - AMBITO DI PIANIFICAZIONE RESIDENZIALE - AT r - P.I.I. r | 4,02 | 6,44 | 1,91 | 3,62 |

TAB. B: INDUSTRIA E ARTIGIANATO

ONERI DA APPLICARE Euro/mq.di S.U.L. DI PIANO

| | primarie | secondarie | smalt. Rifiuti |
|---|----------|------------|----------------|
| NUOVE COSTRUZIONI E ASSIMILATI <i>(demolizioni e ricostruzioni)</i> | 11,22 | 9,84 | 3,23 |
| RECUPERO EDILIZIO | 5,62 | 4,93 | 1,61 |

TAB. C: ATTIVITA' ALBERGHIERA

ONERI DA APPLICARE Euro/mq. di S.U.L. DI PIANO

| | primarie | secondarie |
|---|----------|------------|
| NUOVE COSTRUZIONI E ASSIMILATI <i>(demolizioni e ricostruzioni)</i> | 23,40 | 17,51 |
| RECUPERO EDILIZIO | 16,12 | 8,05 |

TAB. D: ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI

ONERI DA APPLICARE Euro/mq. di S.U.L. di PIANO

| | primarie | secondarie |
|---|----------|------------|
| NUOVE COSTRUZIONI E ASSIMILATI <i>(demolizioni e ricostruzioni)</i> | 48,35 | 24,17 |
| RECUPERO EDILIZIO | 24,17 | 12,10 |

TAB. E: OPERE DI INTERESSE GENERALE

ONERI DA APPLICARE Euro/mq

| | PARC. COPERTI AUTOSILOS | | ATTREZ. CULTURALI SANITARIE - ASSIST. | | ATTREZZATURE SPORTIVE | | ATTREZZATURE SPETTACOLO | |
|---|--------------------------------|------------|--|------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|------------|
| | Euro/ POSTO AUTO | | Euro/mq. di S.U.L. | | Euro/mq. { SUP. COP. SUP. SERV. | | Euro/mq. di S.U.L. | |
| | primarie | secondarie | primarie | secondarie | primarie | secondarie | primarie | secondarie |
| NUOVE COSTRUZIONI E ASSIMILATI <i>(demolizioni e ricostruzioni)</i> | 173,24 | 81,07 | 8,72 | 4,04 | 4,37 | 2,03 | 12,98 | 6,14 |
| RECUPERO EDILIZIO | 87,25 | 40,55 | 4,37 | 2,03 | 2,18 | 1,03 | 6,50 | 3,07 |