



COMUNE DI CHIEVE

PROVINCIA DI CREMONA

COPIA

Codice ente 10732 7	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. 24	
Soggetta invio capigruppo	<input type="checkbox"/>
Trasmessa all'O.RE.CO.	<input type="checkbox"/>

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24 del 31.07.2017

OGGETTO: VARIANTE ALLE NTA DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT. ADOZIONE

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, addì **TRENTUNO** del mese di **LUGLIO** alle ore 21.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

Presenti:		Presenti/Assenti:
BETTINELLI DAVIDE	SINDACO	P
BRAMBILLA MARGHERITA	CONSIGLIERE	P
DI VIRGILIO IVAN	CONSIGLIERE	P
SALA ALESSANDRO	CONSIGLIERE	P
LUPO STANGHELLINI ELIA	CONSIGLIERE	P
ROSSONI CRISTINA	CONSIGLIERE	P
BETTINELLI MATTEO	CONSIGLIERE	A
NAPOLETANO RAFFAELE	CONSIGLIERE	P
BARONI GIAVAZZI ERNESTO	CONSIGLIERE	P
MAIOLI GIORGIO	CONSIGLIERE	P
LORENZO GEMMA	CONSIGLIERE	P
Totale Presenti: 10		Totale Assenti: 1

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. **FAIELLO DOTT. MARCELLO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BETTINELLI DAVIDE** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Delibera n. 24 del 31.07.2017

OGGETTO:

VARIANTE ALLE NTA DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT. ADOZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco illustra i contenuti della Variante di cui in oggetto;

Premesso che:

- il Comune di Chieve è dotato Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 5.07.2010, pubblicato sul BURL n. 35 in data 31.08.2011;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 17.12.2015 è stata approvata la Variante puntuale di iniziativa privata al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Chieve (Proprietà Azienda Agricola LUPO STANGHELLINI ANGELO E ELIA S.S), pubblicata sul BURL n. 32 in data 10.08.2016;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 49 del 06.06.2017 è stato avviato, il procedimento di formazione della Variante alle NTA del Piano di Governo del Territorio (*Piano delle Regole, Verifica di assoggettabilità alla Valutazione ambientale strategica*), ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, commi 2 e 13, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- con la medesima deliberazione n° 49 del 06.06.2017, la Giunta Comunale ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente competenti ed i settori del pubblico interessati all'iter decisionale relativo alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- Preso atto che è stata altresì convocata la Conferenza di verifica tenutasi il 25 luglio 2017, relativamente alla quale sono pervenuti i seguenti pareri:
 - in data 18.07.2017 prot. n. 4974, è pervenuta nota del Consorzio di Bonifica Dugali;
 - In data 18.07.2017 prot. n. 4979, è pervenuta nota dell'Arpa che ha comunicato per iscritto alcune considerazioni di carattere generale;
 - In data 19.07.2017 Prot. n. 5019, è pervenuta nota della Provincia di Cremona che ha comunicato per iscritto alcune considerazioni di carattere generale;
 - In data 24.07.2017 prot. n. 5100, è pervenuta nota della Società Padania Acque Spa che ha comunicato per iscritto alcune considerazioni di carattere generale;
 - In data 24.07.2017 prot. n. 5101, è pervenuta nota dal Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo che ha comunicato per iscritto alcune considerazioni di carattere generale;
 - In data 24.07.2017 prot. n. 5102, è pervenuta nota dell'ATS della VAL PADANA che ha comunicato per iscritto alcune considerazioni di carattere generale;
- Che in data 28.07.2017 è stato espresso il provvedimento di verifica da parte dell'autorità competente, arch. Zilioli Guglielmo, individuato tramite Delibera di Giunta Comunale n° 49 del 06.06.2017, provvedimento che si allega circa la decisione sull'esclusione dalla VAS della Variante Puntuale;
- Che la Variante al Piano di Governo del Territorio agisce esclusivamente sul Piano delle Regole ed è rivolta alla normativa riferita alle attività produttive presenti ed insediabili sul territorio comunale.

- La prima modifica consiste nell'altezza degli impianti, modificando l'art. 34 c 1 dove sono riportati gli indici urbanistici per l'ambito produttivo, portando l'altezza ammissibile da 12 a 16 m, con l'aggiunta della specifica sottotrave per evitare qualsiasi tipo di fraintendimenti.

- La seconda modifica apportata al Piano delle Regole del P.G.T. vigente del Comune di Chieve riguarda sempre l'art.34, e dà la possibilità di insediamento anche a ditte insalubri di cui all'elenco previsto dal D.M. della Sanità del 05/09/1994.

- Che la Variante al Piano di Governo del Territorio non va a modificare gli atti della componente geologica, idrogeologica e sismica, in attuazione dell'art. 57 della Legge Regionale 11/3/2005, n° 12;

Vista l'avvenuta modifica del testo di cui all'art. 34 delle Norme tecniche del PGT, come sopra indicato;

Visto il Rapporto preliminare di assoggettabilità alla VAS a firma dell'autorità competente – Resp. Servizio tecnico - Arch. Zilioli Guglielmo e dell'Autorità procedente nonché proponente Bettinelli Davide in qualità di Sindaco- datato 06/07/2017 prot. 4672/int.

Richiamato l'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 che prevede per gli Amministratori l'obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'Amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

Sentiti gli interventi:

MAIOLI: Quando abbiamo messo questo vincolo nella NTA abbiamo fatto incontri, coinvolto anche la minoranza. Non sono d'accordo su questa Variante delle NTA. Questo punto lo accantonerei. Ne riparlerei a settembre. Non è stata coinvolta la Commissione Ambiente. Senza il vincolo potrebbero arrivare altre ditte insalubri.

BARONI: è una scelta difficile da fare. Questo vincolo alle NTA era stato messo per tutelare il territorio di Chieve, non facendo arrivare delle ditte insalubri. Se riusciamo a documentarci, ad avere elementi maggiori, possiamo aspettare fino alla fine di agosto. Le preoccupazioni rimangono.

SINDACO: ritengo opportuno votare stasera, è una ditta catalogata insalubre. Ci ha dato informazioni, ci sono gli organismi deputati al controllo che rilasciano le autorizzazioni.

BRAMBILLA: è una decisione che può essere presa da tutto il Consiglio Comunale, ci prendiamo un po' di tempo, arriviamo alla fine di agosto.

I Capigruppo Consiliari, BARONI – MAIOLI – SALA: propongono di approvare la Variante alle NTA per quanto riguarda gli indici urbanistici e di rinviare l'approvazione alle NTA che riguarda la destinazione d'uso che consente l'insediamento di ditte insalubri.

Ritenuto di procedere alla votazione della sola modifica dell'art. 34, nella parte riferita all'altezza massima realizzabile nell'ambito consolidato produttivo (ossia da 12 mt. a 16 mt. sottotrave);

Ritenuto altresì, per le motivazioni sopradette, di non esprimersi sulla parte dell'art. 34, relativa all'eliminazione della non possibilità di insediamento da parte di Ditte insalubri, di cui all'elenco previsto dal D.M. della Sanità del 05/09/1994.

Determinando conseguentemente di subordinare la valutazione della sola tematica Ditte insalubri, all'avvio di nuova e specifica procedura di Variante alle NTA del Piano delle Regole del PGT, e quindi di riconvocare – a data da destinarsi – una nuova seduta di Consiglio Comunale per l'adozione di detta eventuale modifica;

SINDACO: propone rinvio della Variante alle NTA che riguarda la destinazione d'uso che consente l'insediamento di ditte insalubri:

Effettuata la votazione:

Con voti favorevoli n. 7, n.0 contrati, n.3 astenuti (Bettinelli, Di Virgilio, Napoletano), espressi in forma palese per alzata di mano

La proposta di rinvio è accolta.

SINDACO: propone l'approvazione della Variante alle NTA per quanto riguarda gli indici urbanistici (aumento dell'altezza degli edifici, realizzabile nell'Ambito Consolidato produttivo, da mt. 12 a mt. 16 sottotrave)

Effettuata la votazione:

Con voti favorevoli n. 10, n.0 contrati, n.0 astenuti, espressi in forma palese per alzata di mano.

La Variante è accolta.

ATTESA la propria competenza a deliberare in merito ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, (T.U.E.L.);

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, co. 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, e successive modificazioni;

VISTA la Legge Urbanistica Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e s.m.i;

DELIBERA

- 1. DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 2. DI PRENDERE ATTO** del provvedimento di verifica da parte dell'autorità competente, arch. Zilioli Guglielmo, individuato tramite Delibera di Giunta Comunale n° 49 del 06.06.2017, provvedimento che si allega (lettera "A") circa la decisione sull'esclusione dalla VAS della Variante;
- 3. DI ADOTTARE** la Variante alle NTA del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), e specificatamente la modifica dell'art. 34, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (allegato "B"), elaborato materialmente depositato agli atti dell'Ufficio tecnico, secondo le indicazioni espresse dal Consiglio Comunale e sopra indicate;
- 4. DI APPROVARE** lo schema di Avviso di deposito atti di Variante al P.G.T., allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (allegato "C");
- 5. DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Tecnica / Tecnica Manutentiva, per l'esecuzione degli adempimenti previsti dall'art. 13 comma 4 della Legge regionale n. 12/2005. Pertanto la presente delibera di adozione viene depositata per trenta giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; del deposito viene data comunicazione al pubblico mediante avviso all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune;
- 6. DI DARE ATTO** che nei trenta giorni successivi al termine di cui al punto precedente potranno essere formulate le osservazioni di rito, sulle quali il Comune dovrà pronunciarsi nei termini e nei modi di cui all'art. 13 comma 7 della Legge regionale n. 12/2005 e s.m.i., apportando agli atti costituenti il PGT le modificazioni conseguenti l'eventuale accoglimento delle osservazioni;

7. DI DARE ATTO che ai sensi dell' art. 13 comma 12 della L.R. 12/2005 e s.m.i. nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di variante alle NTA del Piano delle Regole del P.G.T. si applicheranno le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di Permesso di Costruire, Segnalazione Certificata di Inizio Attività, ed atti amministrativi equipollenti, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;

Successivamente stante l'urgenza di provvedere,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti favorevoli n° 10 astenuti n° 0, espressi per alzata di mano, essendo 10 i Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

DI DICHIARARE, la immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267 (T.U.E.L.)

COMUNE DI CHIEVE

Provincia di Cremona

SEDUTA del CONSIGLIO COMUNALE del 31.07.2017

Delibera 24

OGGETTO: VARIANTE ALLE NTA DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT. ADOZIONE

=====

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n.267.

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n.267.

Lì, 25.07.2017

IL RESPONSABILE SERVIZIO INTERESSATO
F.to ZILIOLI Arch. GUGLIELMO

=====

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to BETTINELLI DAVIDE

Il Segretario Comunale
F.to FAIELLO DOTT. MARCELLO

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

n. Registro delle Pubblicazioni

Si attesta:

-che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio sul sito informatico di questo Ente (art. 32, comma 1, della legge 18.6.2009 n. 69) e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

-è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18.08.2000.

Chieve Li, 31 AGO. 2017

Il Segretario Comunale
F.to FAIELLO DOTT. MARCELLO

IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Il Segretario Comunale
F.to FAIELLO DOTT. MARCELLO

Chieve Li, 31.07.2017

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Chieve Li, 31 AGO. 2017



Il Segretario Comunale
FAIELLO DOTT. MARCELLO

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, in data _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Chieve, li _____

Il Segretario Comunale
FAIELLO DOTT. MARCELLO