



# COMUNE DI CHIEVE

PROVINCIA DI CREMONA

COPIA

Codice ente 10732 7	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. 31	
Soggetta invio capigruppo	<input type="checkbox"/>
Trasmessa all'O.RE.CO.	<input type="checkbox"/>

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 31 del 06.06.2019

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N. 2 DEL PIANO DELLE REGOLE E DEI SERVIZI DEL PGT, AI SENSI DELL'ART. 13, C. 14BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I., RELATIVA A: 1) INTEGRAZIONE N.T.A. ALLE DISPOSIZIONI NORMATIVE ESPOSIZIONE GAS RADON 2) ADEGUAMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO COMUNALE ALLE NORMATIVE IN MATERIA DI RISCHIO SISMICO; 3) CORREZIONE ERRORE MATERIALE TAVOLE PGT. 4) INSERIMENTO CARTOGRAFICO DI PREVISIONE AREA /OPERA PUBBLICA DI NUOVO PERCORSO CICLOPEDONALE LUNGO LA SP 62 (TRATTO TRA LA SP 17 E IL TERRITORIO DEL COMUNE DI CAPERGNANICA).**

L'anno DUEMILADICIANNOVE, addì SEI del mese di GIUGNO alle ore 21.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

Presenti:		Presenti/Assenti:
BETTINELLI DAVIDE	SINDACO	P
BRAMBILLA MARGHERITA	CONSIGLIERE	P
ROSSONI CRISTINA	CONSIGLIERE	P
LUPO STANGHELLINI ELIA	CONSIGLIERE	P
CACCIAMALLI DAIANA	CONSIGLIERE	P
BERTI ORIETTA	CONSIGLIERE	P
SALA ALESSANDRO	CONSIGLIERE	P
DI VIRGILIO IVAN	CONSIGLIERE	P
SBARSI VECELLIO	CONSIGLIERE	P
BARONI GIAVAZZI ERNESTO	CONSIGLIERE	P
RICCARDI MONICA	CONSIGLIERE	P
<b>Totale Presenti:</b> 11		<b>Totale Assenti:</b> 0

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. GIOVANNA DOTT.SSA CAMMARA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. DAVIDE BETTINELLI nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Delibera n. 31 del 06.06.2019

**OGGETTO:**

ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N. 2 DEL PIANO DELLE REGOLE E DEI SERVIZI DEL PGT, AI SENSI DELL'ART. 13, C. 14BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I., RELATIVA A: 1) INTEGRAZIONE N.T.A. ALLE DISPOSIZIONI NORMATIVE ESPOSIZIONE GAS RADON 2) ADEGUAMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO COMUNALE ALLE NORMATIVE IN MATERIA DI RISCHIO SISMICO; 3) CORREZIONE ERRORE MATERIALE TAVOLE PGT. 4) INSERIMENTO CARTOGRAFICO DI PREVISIONE AREA /OPERA PUBBLICA DI NUOVO PERCORSO CICLOPEDONALE LUNGO LA SP 62 (TRATTO TRA LA SP 17 E IL TERRITORIO DEL COMUNE DI CAPERGNANICA).

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

È presente l'Arch. Roberta Arrigoni, Pianificatore Territoriale, che illustra la Variante in argomento.

PREMESSO CHE:

- Con la legge Regionale della Lombardia 11 marzo 2005 n.12, è stato introdotto il Piano di Governo del Territorio quale nuovo strumento di pianificazione comunale;
- Conseguentemente il comune di Chieve ha approvato il proprio Piano di Governo del Territorio che, ai sensi dell'art 13, c. 7, della L.R. 12/2005 e s.m.i., con propria deliberazione 5.7.2010 n. 35/19378 P.G. ha, tra l'altro, disposto di approvare definitivamente il Piano di Governo del Territorio, così come modificato a seguito del recepimento dei pareri degli Enti e dell'accoglimento totale e parziale di alcune osservazioni;
- Successivamente il Comune di Chieve ha approvato con atto n. 31 del Consiglio Comunale in data 26.10.2017, la Variante SUAP al Piano di Governo del Territorio corredato dagli elaborati previsti dalla Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. compreso il documento di Valutazione Ambientale Strategica, divenuta definitivamente esecutiva a far tempo dal 3.01.2018 a seguito della pubblicazione sul BURL, serie avvisi e concorsi n. 1;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 5.07.2010 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Chieve pubblicato al BURL n. 35 in data 31.08.2011;
- con Delibera di Giunta Comunale n° 24 del 08.03.2019 è stato avviato, il procedimento di formazione della Variante Puntuale n.2 al Piano di Governo del Territorio (*Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole, Verifica di assoggettabilità alla Valutazione ambientale strategica*), ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, commi 2 e 13, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- con la medesima deliberazione n° 24 del 08.03.2019, la Giunta Comunale ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente competenti ed i settori del pubblico interessati all'iter decisionale relativo alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- E' stata convocata la conferenza di verifica tenutasi il 26 aprile 2019;
  - in data 23.04.2019 prot. n° 2786 è pervenuta nota dell'ARPA, con osservazioni;
  - in data 18.04.2019 prot. n° 2722 è pervenuta nota della PROVINCIA DI CREMONA;
  - in data 19.04.2019 prot. n° 2744 è pervenuta nota della ATS VALPADANA;
  - in data 19.04.2019 prot. n° 2725 è pervenuta nota della CONSORZIO DUGALI;
  - in data 27.04.2019 è stato espresso il provvedimento di verifica da parte dell'autorità competente, arch. Zilioli Guglielmo, individuato tramite Delibera di Giunta Comunale n° 24 del 8.03.2019, provvedimento che si allega circa la decisione sull'esclusione dalla VAS della Variante Puntuale N.2;
- La variante Puntuale N.2 al Piano di Governo del Territorio va a modificare ed adeguare alla normativa vigente gli atti della componente geologica, idrogeologica e sismica, in attuazione dell'art. 57 della Legge Regionale 11/3/2005, n° 12;

Visto l'aggiornamento della "Componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio" del Comune di Chieve (CR) di supporto alla Variante n. 2 alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole, redatto dal Dott. Geol. Roberto Mariotti – con studio in Corso Garibaldi 95 – Cremona (CR), depositati in data 13/04/2019 prot. 2609;

VISTI gli elaborati della Variante al PGT all'uopo redatti dal Pianificatore Territoriale Roberta Arrigoni - con studio in via Roma 38 – Manerbio (BS), depositati in data 19/04/2019 prot. n° 2734 che di seguito si riassumono:

## **V2\_RELAZIONE\_VARIANTE**

### **DOCUMENTO DI PIANO – elaborati grafici**

**DP26\_PREVISIONI DI PIANO**

**DP27\_PREVISIONI DI PIANO**

### **PIANO DEI SERVIZI – elaborati grafici**

**PS\_36\_PREVISIONE DEI SERVIZI\_5000**

**PS\_37\_PREVISIONE DEI SERVIZI\_2000**

### **PIANO DELLE REGOLE – elaborati grafici**

**PR\_29\_TESSUTO URBANO CONSOLIDATO\_5000**

**PR\_30\_TESSUTO URBANO CONSOLIDATO\_2000**

RICHIAMATO l'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 che prevede per gli Amministratori l'obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'Amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

ATTESA la propria competenza a deliberare in merito ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, (T.U.E.L.);

UDITO l'intervento del Consigliere comunale Vecellio Sbarsi che rappresenta la complessità dell'argomento oggetto di trattazione, e chiede espressamente di rinviare la discussione nonché l'adozione degli atti della Variante n. 2 al P.G.T., alla prossima seduta del Consiglio comunale;

Udito il Sindaco che nell'esprimere parere contrario, nel contempo propone di effettuare la votazione in merito al rinvio al prossimo Consiglio comunale;

Si procede alla votazione per il rinvio della materia oggetto di trattazione al prossimo consiglio comunale;

#### **Effettuata la votazione:**

Con voti favorevoli al rinvio della trattazione n.03 (Sbarsi Vecellio, Baroni Giavazzi Ernesto, Riccardi Monica), contrari al rinvio della trattazione n. 8, astenuti n. 0, espressi in forma palese per alzata di mano, essendo n. 11 i Consiglieri presenti e votanti;

ACQUISITI i favorevoli pareri in ordine alla regolarità tecnica espresso dal funzionario responsabile sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, co. 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, (T.U.E.L.);

VISTA la Legge Urbanistica Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e s.m.i;

#### **Effettuata la votazione:**

Con voti favorevoli n. 08, contrari n.0, astenuti n. 3 (Sbarsi Vecellio, Baroni Giavazzi Ernesto, Riccardi Monica) espressi in forma palese per alzata di mano, essendo n. 11 i Consiglieri presenti e votanti

## DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO del provvedimento di verifica da parte dell'autorità competente, arch. Zilioli Guglielmo, individuato tramite Delibera di Giunta Comunale n° 24 del 8.03.2019, provvedimento che si allega circa la decisione sull'esclusione dalla VAS della Variante Puntuale n.2;

2. DI ADOTTARE gli atti di P.G.T. indicati in premessa e che di seguito si riassumono:

### **V2\_RELAZIONE\_VARIANTE**

#### **DOCUMENTO DI PIANO – elaborati grafici**

**DP26\_PREVISIONI DI PIANO**

**DP27\_PREVISIONI DI PIANO**

#### **PIANO DEI SERVIZI – elaborati grafici**

**PS\_36\_PREVISIONE DEI SERVIZI\_5000**

**PS\_37\_PREVISIONE DEI SERVIZI\_2000**

#### **PIANO DELLE REGOLE – elaborati grafici**

**PR\_29\_TESSUTO URBANO CONSOLIDATO\_5000**

**PR\_30\_TESSUTO URBANO CONSOLIDATO\_2000**

3. DI APPROVARE lo schema di Avviso di deposito atti di Variante Puntuale n.2 al P.G.T., allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

4. DI DEMANDARE al funzionario Responsabile dell'Area Tecnica / Tecnica Manutentiva, intervenuta l'esecutività della presente deliberazione, le incombenze per la pubblicità della Variante al P.G.T. e per l'acquisizione dei pareri necessari, come previsto dalla normativa vigente;

5. DI DARE ATTO che ai sensi dell' art. 13 comma 12 della L.R. 12/2005 e s.m.i. nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di Variante parziale al P.G.T. si applicheranno le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di Permesso di Costruire / Denuncia di Inizio Attività / Segnalazione Certificata Inizio Attività / Comunicazione Inizio Lavori Asseverata, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.

# COMUNE DI CHIEVE

## Provincia di Cremona

SEDUTA del CONSIGLIO COMUNALE del 06.06.2019

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N. 2 DEL PIANO DELLE REGOLE E DEI SERVIZI DEL PGT, AI SENSI DELL'ART. 13, C. 14BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I., RELATIVA A: 1) INTEGRAZIONE N.T.A. ALLE DISPOSIZIONI NORMATIVE ESPOSIZIONE GAS RADON 2) ADEGUAMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO COMUNALE ALLE NORMATIVE IN MATERIA DI RISCHIO SISMICO; 3) CORREZIONE ERRORE MATERIALE TAVOLE PGT. 4) INSERIMENTO CARTOGRAFICO DI PREVISIONE AREA /OPERA PUBBLICA DI NUOVO PERCORSO CICLOPEDONALE LUNGO LA SP 62 (TRATTO TRA LA SP 17 E IL CICLOPEDONALE LUNGO LA SP 62 (TRATTO TRA LA SP 17 E IL TERRITORIO DEL COMUNE DI CAPERGNANICA).

=====

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** ART.49 DEL D.LGS. N.267/2000.

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n.267.

Lì, 06.06.2019

IL RESPONSABILE SERVIZIO INTERESSATO  
IL SINDACO  
F.to DAVIDE BETTINELLI

=====

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
F.to DAVIDE BETTINELLI

Il Segretario Comunale  
F.to GIOVANNA DOTT.SSA CAMMARA

---

### ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

n. 395 Registro delle Pubblicazioni

**Si attesta:**

- che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio sul sito informatico di questo Ente (art. 32, comma 1, della legge 18.6.2009 n. 69) e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18.08.2000.

Chieve Li, 4 LUG. 2019

Il Segretario Comunale  
F.to GIOVANNA DOTT.SSA CAMMARA

---

### IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Il Segretario Comunale  
F.to GIOVANNA DOTT.SSA CAMMARA

Chieve Li, 06.06.2019

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Chieve Li,

4 LUG. 2019

Il Segretario Comunale  
GIOVANNA DOTT.SSA CAMMARA

---

### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Chieve, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
GIOVANNA DOTT.SSA CAMMARA