



Comune di Chieve
Provincia di Cremona

Variante Puntuale n.2 al P.G.T.

**PIANO DELLE REGOLE
PR 30 TESSUTO URBANO**
scala 1:2000

ADOZIONE D.C.C.	N.	DEL
APPROVAZIONE D.C.C.	N.	DEL
PUBBLICAZIONE BURL	N.	DEL

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
arch. Guglielmo Zillioli

IL SINDACO
sig. Davide Bettinelli

APRILE 2019



PIANIFICATORE TERRITORIALE URBANISTA
Dr.ssa Roberta Arrigoni
Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti della Provincia di Cremona al n. 773
via Roma 38
Manerbio (BS)
P.I. 01508520192

LEGENDA

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE
- AMBITO CONSOLIDATO RESIDENZIALE
- AMBITO DI PIANIFICAZIONE RESIDENZIALE (previsto dal P.R.G. già convenzionato e confermato)
- VERDE PRIVATO
- RISPETTO STRADALE E CIMITERIALE
- AMBITO CONSOLIDATO PRODUTTIVO
- AMBITI SOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA (riqualificazione urbanistica)
- PERIMETRAZIONE CENTRO ABITATO
- EDIFICI SPARSI
- EDIFICI VINCOLATI

- 1 Chiesa Parrocchiale di San Giorgio
- 2 Oratorio di San Martino
- 3 Oratorio di Santa Maria del Prato Vecchio
- 4 Villa Premoli

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE (ATr)
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA (ATp)

AMBITI DEL PAESAGGIO AGRICOLO

- AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO (individuati dal PTCP)
- AMBITI AGRICOLI DI RISPETTO DELL'ABITATO

AREE DEL PIANO DEI SERVIZI

- AREE PER STRUTTURE E SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI E PREVISTE

INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA'

- STRADE COMUNALI
- PREVISIONE STRATEGICA DELLA MOBILITA' SOVRACOMUNALE (POTENZIAMENTO E RIDEFINIZIONE)
- PREVISIONE STRATEGICA DELLA MOBILITA' COMUNALE (POTENZIAMENTO E NUOVE REALIZZAZIONI)
- STRADE BIANCHE E SECONDARIE DA TUTELARE E VALORIZZARE
- PERCORSO CICLABILE ESISTENTE
- PERCORSO CICLABILE IN PREVISIONE (MOBILITA' ALTERNATIVA)

AMBITI DI VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE TUTELE E SALVAGUARDIE (PTCP)

- ORLI DI SCARPATA PRINCIPALE (PTCP art.16.4)
- ORLI DI SCARPATA SECONDARIA (PTCP art.16.4)
- SCARPATA DI ORIGINE ANTROPICA E/O URBANIZZATA
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP art. 16.7)
- RETE ECOLOGICA REGIONALE Elementi di primo livello (PTR)
- RETE ECOLOGICA REGIONALE Elementi di secondo livello (PTR)

IMPIANTI E RETI

- GASDOTTO E FASCIA DI RISPETTO (Impianti di progetto)

RETICOLO IDRICO PRINCIPALE E MINORE

- ROGGIA
- FASCE DI RISPETTO AMBITO URBANO m.4,00
- FASCE DI RISPETTO AMBITO EXTRAURBANO M. 10,00
- CONFINE COMUNALE DI CHIEVE

