



COMUNE DI CHIEVE (CR)

Informativa su IMU – scadenze e aliquote – anno 2024

Con la Legge di Bilancio 2020, dal 1° gennaio 2020, è stata istituita la nuova IMU che accorpa in parte la precedente TASI semplificando la gestione dei tributi locali e definendo con più precisione dettagli legati al calcolo dell'imposta.

Non si applica l'IMU alle unità immobiliari destinate ad **abitazione principale** dal possessore e dall'utilizzatore e le **relative pertinenze** nella misura massima di una unità per ciascuna categoria C/6, C/2, C/7.

Si applica l'IMU per le abitazioni principali **categorie di lusso e loro pertinenze** (categorie A/1, A/8, A/9).

Non si applica l'IMU sui terreni agricoli posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali e coltivatori diretti.

Si applica la riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto (anche verbale) sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre l'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito ad abitazione principale.

Restano valide le dichiarazioni presentate ai fini IMU e TASI, in quanto compatibili e sempre che non si verificano modifiche dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

Novità IMU 2024

- La Legge di bilancio 2024, interviene con due norme di interpretazione autentica, in materia di esenzione IMU per gli **immobili posseduti e utilizzati dagli Enti non commerciali**, ENC.
[L'art. 1, comma 71 legge n. 213/2023 \(legge di Bilancio 2024\)](#)
- Proroga delle esenzioni per gli **immobili colpiti dal sisma** dell'Italia centrale del 2016 e 2017
[L'art. 1 comma 422 legge n. 213/2023 \(legge di Bilancio 2024\)](#)
- Con la Risoluzione n. 4/DF del 16 novembre 2023 sono stati forniti chiarimenti in merito all'applicabilità dell'imposta municipale propria (IMU) ai **fabbricati collabenti** (categoria catastale F/2), ai **fabbricati rurali strumentali e alla conduzione associata di terreni**.
[Il testo della risoluzione n. 4/DF del 16 novembre 2023](#)
- In tema di agevolazioni sull'imposta municipale propria (IMU) prima casa la Corte Costituzionale, con la sentenza n. 209/2022 ha riscritto la definizione di **abitazione principale**, definendola il luogo dove il soggetto passivo ha la residenza anagrafica e la dimora abituale, **a nulla rilevando il luogo di residenza e dimora degli altri membri della famiglia**. Di conseguenza è legittima l'esenzione dall'IMU per l'abitazione adibita a dimora principale anche nelle ipotesi di scissione del nucleo familiare, sia all'interno dello stesso territorio comunale, sia in Comuni diversi.
[Il testo della sentenza n. 209/2022 della Corte Costituzionale](#)

Scadenze

16.06.2024

ACCONTO del 50% dell'imposta versata a titolo di IMU per l'anno 2024 (vedasi tabella sottostante*)

16.12.2024

SALDO e CONGUAGLIO dell'imposta dovuta sulle aliquote IMU 2024, deliberate dal Comune di Chieve e pubblicate ai sensi nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno.

***IMU 2024 – aliquote da applicare per scadenza rata di acconto del 16.06.2024**

TIPOLOGIA	IMU	Codice Tributo F24
Abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definita dal comma 741 della legge n. 160/2019 – Legge di Bilancio 2020	5,50 per mille Detrazione per abitazione principale e pertinenze di legge pari a euro 200,00	3912
Altri immobili, diversi da abitazione principale e pertinenze	10,60 per mille	3918
Aree fabbricabili	10,60 per mille	3916
Terreni agricoli (diversi da quelli condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola e dalle società agricole)	9,60 per mille	3914
Fabbricati rurali strumentali agricoli	1,00 per mille	3913
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	3,00 per mille al Comune 7,60 per mille allo Stato	3930 3925
Fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice e non locali	1,00 per mille	3939

Il Consiglio Comunale in data 22.12.2023 con deliberazione n. 39, ha confermato le aliquote dell'anno scorso per l'anno 2024, si è in attesa di pubblicare la deliberazione sul portale del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze.

Nella pagina relativa ai tributi del sito web comunale (www.comune.chieve.cr.it) troverete il programma **CalcoloIMU24**, per il calcolo dell'imposta IMU, con la possibilità di stampare direttamente il modello di pagamento F24 compilato con i dati anagrafici.

L'ufficio Tributi del Comune di Chieve è a disposizione per fornire informazioni tramite e-mail all'indirizzo: tributi@comune.chieve.cr.it o al numero 0373 234323 int. 5 negli orari di apertura al pubblico